

«Согласовано»

Представитель теплонабывающей  
организации – руководитель управления по  
сопровождению рынков тепловой энергии  
ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»

*И.С. Лебедев*  
« 23 » 04 2026 г.

«Утверждаю»



**План-отчет подготовки объекта,  
расположенного по адресу г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 64-а  
к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
МБДОУ «Детский сад № 103»**

**1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплонабывающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1	Проведение проверки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплонабывающей организации.	3	4	5	6
1.	Проведение проверки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплонабывающей организации.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.М. начальник хозяйственного отдела
2.	Проведение настройки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - из линий рециркуляции горячего водоснабжения.	Выполнение - в период ОЗП 2025-2026 гг. или ранее (при отсутствии замечаний в ОЗП 2025-2026 гг.)  до 23.05.2026	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителем РСО.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела

3.	<p>Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг., по окончании ОЗП 2025-2026 гг. до 23.05.2026</p>	<p>Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителем РСО.</p>	<p>Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела</p>
4.	<p>Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителем РСО.</p>	<p>Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителем РСО.</p>	<p>Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Золотова М.А. директор МАОУ «Городской машинный учебный комбинат №2»</p>
5.	<p>Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования иливидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.</p>	<p>В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс». 23.05.2026</p>	<p>Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».</p>	<p>Лисов В.В. ведущий инженер * по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела</p>
6.	<p>Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителем РСО.</p>	<p>Не требуется.</p>	<p>Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Баннов Е.В. заведующий МБДОУ</p>

7. Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	До представления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ
8. Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	До представления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела
9. Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До представления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Золотова М.А. директор МАОУ «Городской межшкольный учебный комбинат №2» Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела
10. Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг., а также выявленных ранее в рамках представления подготовки к предстоящим ОЗП.	В процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела
11. Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	До представления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела
12. Получение акта осмотра объектов	При предъявлении	При предъявлении		Лисов В.В.

<p>теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или отступлений от проектного решения.</p>	<p>мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.</p>	<p>мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.</p>	<p>ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела Молчанов А.К. ведущий инженер АО «ЭнергосбыТ Плюс»</p>
<p>13. Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.</p>	<p>При наличии.</p>	<p>Не требуется.</p>	<p>Горячева Н.Н. заведующий МБДОУ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела</p>
<p>14. Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>При наличии.</p>	<p>Не требуется.</p>	<p>Золотова М.А. директор МАОУ «Городской мешкольный учебный комбинат №2» Горячева Н.Н. заведующий МБДОУ</p>
<p>15. Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034.</p>	<p>Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.</p>	<p>Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела Молчанов А.К. ведущий инженер АО «ЭнергосбыТ Плюс»</p>
<p>16. Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.</p>	<p>Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>	<p>Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела Молчанов А.К.</p>

17.	Получение Акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	ведущий инженер АО «ЭнергосбыТ Плюс» Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела Молчанов А.К. ведущий инженер АО «ЭнергосбыТ Плюс»
18.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссии для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Никитина А.Б. начальник хозяйственного отдела Молчанов А.К. ведущий инженер АО «ЭнергосбыТ Плюс»

## 2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.:

### 2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие два года не выявлено.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг., а также в процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг. со стороны теплоснабжающей организации были зафиксированы следующие замечания по состоянию теплового пункта:

1. Провести поверку УУТЭ приборов коммерческого учета тепловой энергии (2026г.)
2. Укомплектовать в полном объеме КИП
3. Установить регулятор температуры.
4. Восстановить техническую документацию на ИТП/объект

5. Выполнить промывку устройств для механической очистки (грязевик, фильтра).

6. Выполнить ремонт или замену неработающей запорной арматуры.

Данные замечания были устранены в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 гг.

## 2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

## 2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

## 2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная среднесуточная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦТМС составила - 22,8 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (январь 2026 г.) составила -10,43 С°.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 114 С° (*указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения*), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 70 С°, минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 70 С°, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 40-45 С° (*указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения*).

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «Плана» отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».



План-отчет подготовил: начальник хозяйственного отдела \_\_\_\_\_ Никитина А.Б.

Ответственный за тепловое хозяйство \_\_\_\_\_ Лисов В.В.

Заведующий МБДОУ \_\_\_\_\_

Горячева Н.Н.